

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ DE HATLEY

**RÈGLEMENT #2005-05 RÉGISSANT LA CONSTRUCTION D'ACCÈS À LA VOIE
PUBLIQUE, LA FERMETURE DES FOSSÉS ET LE
DRAINAGE DES EAUX VERS LES FOSSÉS**

ATTENDU QUE le conseil désire faire un règlement afin de régir la construction d'accès à la voie publique, la fermeture des fossés et le drainage des eaux vers les fossés ;

ATTENDU QU'un avis de motion a été préalablement donné par le conseiller Bruno Côté lors de la session ordinaire tenue le 7 mars 2005, où une dispense de lecture a alors été accordée, conformément à l'article 445 du *Code municipal du Québec* ;

ATTENDU QUE tous les membres du conseil déclarent avoir lu le présent règlement et renoncent à sa lecture ;

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné, statué et décrété comme suit :

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS PRÉLIMINAIRES

ARTICLE 1 : BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement définit les normes à respecter lors de l'aménagement d'accès à la propriété privée, de la fermeture de fossés et de tout travaux de drainage des eaux vers les fossés.

ARTICLE 2 : DOMAINE D'APPLICATION

Il s'applique à toutes les interventions réalisées dans l'emprise d'une voie publique, tant au niveau des accès nouveaux qu'aux accès existants. Les dispositions du présent règlement sont toutefois applicables dans le cas des entrées existantes uniquement lorsque celles-ci sont reconstruites ou nécessitent une réinstallation ou lors d'une réfection de la route et/ou du drainage des fossés.

ARTICLE 3 : DÉFINITIONS

Accès à la propriété : Ouvrage situé dans l'emprise d'une rue assurant l'accès entre la propriété privée et la rue;

Fermeture de fossé : Ouvrage, autre que ceux prévus pour un *accès à la propriété*, ayant pour effet de combler en totalité ou en partie un fossé aménagé en bordure d'une rue;

Fossé : Tranchée longitudinale, située de chaque côtés de la voie carrossable et aménagée de façon à permettre le drainage des eaux de surface provenant de la rue et des terrains avoisinants ainsi que de façon à assurer le drainage des fondations de la rue;

Inspecteur : L'inspecteur municipal de la municipalité;

Rues : Toutes voies publiques ouvertes à la circulation automobile et dont l'entretien relève de la juridiction de la municipalité ou d'un règlement

en décrétant l'entretien. Ce terme comprend notamment les avenues, les rues et les chemins.

ARTICLE 4 : APPLICATION

L'inspecteur de la municipalité est responsable de l'application du présent règlement.

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

ARTICLE 5 : DEMANDE DE PERMIS

Quiconque désire construire, élargir, modifier ou réparer un accès à la propriété ou fermer un fossé doit préalablement soumettre son projet à la municipalité et faire une demande de permis. La demande de permis doit être faite sur le formulaire de demande remis par la municipalité. Le requérant doit remettre un croquis des travaux qu'il désire réaliser avec le formulaire de demande dûment rempli.

La distance minimale d'un accès à un coin de rue est de 7,5 m (24.6 pi). De plus, l'emplacement et l'aménagement d'un accès doit tenir compte de la visibilité et de la sécurité.

ARTICLE 6 : COÛT DU PERMIS

Le permis requis par l'article 5 est délivré sans frais par l'inspecteur.

ARTICLE 7 : VALIDITÉ DU PERMIS

Le permis délivré par l'inspecteur est valide pour une durée de 60 jours suivant la date de délivrance. Après ce délai, le requérant doit procéder à une nouvelle demande de permis si il n'a pu débiter les travaux. Dans le cas où les travaux sont débutés et pas complétés, l'inspecteur peut prolonger la durée du permis pour une durée maximale de 30 jours.

ARTICLE 8 : INSPECTION DES TRAVAUX

À la fin des travaux de construction d'un accès à la propriété, le requérant doit aviser l'inspecteur que les travaux sont complétés. À ce moment, une inspection sera faite afin de s'assurer de la conformité des travaux.

Pour les travaux de fermeture d'un fossé, en plus de l'inspection finale, une inspection intermédiaire doit être faite. Le requérant doit aviser l'inspecteur au moins quarante-huit (48) heures avant le début des travaux de fermeture du fossé afin que celui-ci puisse réaliser l'inspection intermédiaire.

ARTICLE 9 : TRAVAUX NON CONFORMES

Comme dans le cas d'une construction, toute modification non autorisée qui est apportée à une entrée pourra entraîner des procédures menant à sa correction ou à sa démolition, et ce, aux frais du propriétaire riverain.

Lorsque les travaux de construction d'un accès à la propriété ou de fermeture d'un fossé sont non conformes aux dispositions du présent règlement, l'inspecteur avise le requérant des correctifs à apporter. Ce dernier a 10 jours suivant la réception de l'avis pour compléter les correctifs demandés.

Malgré ce qui précède, la municipalité peut, lorsque les travaux réalisés empêchent le

drainage du chemin ou entravent l'écoulement de l'eau dans le fossé à un tel point que des dommages peuvent être faits à la rue ou que la sécurité des usagers est en compromise, procéder immédiatement aux corrections nécessaires pour sécuriser les travaux. Les frais encourus pour une telle intervention sont à la charge du requérant ayant fait la demande de permis.

ARTICLE 10 : COÛTS DES TRAVAUX

Tous les coûts liés à la construction, la modification ou la réfection d'un accès à la propriété et à la fermeture d'un fossé, lorsqu'ils constituent un ouvrage pour des fins privés, sont à la charge du requérant. Cependant, lorsque le nettoyage du fossé en amont et en aval de l'accès à la propriété est nécessaire à l'installation adéquate du ponceau, la municipalité en assumera les frais.

Toutefois, lorsque des travaux sont entrepris par la municipalité et que ces travaux nécessitent la réfection de l'accès à la propriété ou de la fermeture du fossé, le partage des coûts est réparti comme suit :

1. Si l'accès à la propriété ou la fermeture du fossé était conforme aux dispositions du présent règlement, les coûts sont entièrement à la charge de la municipalité ;
2. Si l'accès ou la fermeture du fossé était non conforme aux dispositions du présent règlement ou si les ponceaux en place sont dans un état de désuétude tel qu'ils ne peuvent être réinstallés, l'achat de nouveaux ponceaux sont à la charge du propriétaire bénéficiant de l'ouvrage. Les frais de réinstallation demeurent à la charge de la municipalité.

ARTICLE 11 : ENTRETIEN DES OUVRAGES

L'entretien de l'accès à la propriété ou de la fermeture du fossé, qu'il soit construit par le propriétaire ou la municipalité, est l'entière responsabilité du propriétaire de l'emplacement desservi. Il doit veiller à maintenir les ouvrages en bon état de fonctionnement permettant le libre écoulement de l'eau en toute saison. Lorsque l'état du fossé en amont et en aval de l'ouvrage représente un risque au bon fonctionnement de celui-ci, le propriétaire doit en aviser l'inspecteur afin qu'il puisse faire les interventions nécessaires.

Dans le cas où un propriétaire ne respecte pas cette obligation, la municipalité peut lui transmettre un avis pour lui demander de corriger la situation immédiatement. À la demande du propriétaire, la municipalité peut procéder et lui facturer les coûts liés à l'opération. Si l'obstruction du ponceau implique un danger imminent pour les usagers de la route, la municipalité effectuera immédiatement sans avis les travaux nécessaires et en facturera les coûts au propriétaire riverain.

ARTICLE 12 : DRAINAGE DES EAUX VERS LES FOSSÉS

Il est permis à un propriétaire d'un terrain avoisinant une rue de canaliser et de déverser vers un fossé les eaux de surface et souterraines provenant de sa propriété. Toutefois, il doit en tout temps tenir libre de toute obstruction la sortie du drain installé. Les eaux peuvent être acheminées au fossé par gravité ou par pompage. La municipalité n'est pas responsable des dommages occasionnés à la propriété privée découlant d'un refoulement provenant de ses fossés.

CHAPITRE 3 DISPOSITIONS NORMATIVES

A) DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

ARTICLE 13 : LARGEUR D'UN ACCÈS

La largeur maximale de la partie carrossable d'un accès à une propriété est fixée à six (6) mètres avec un rayon de quatre (4) mètres. Pour une entrée agricole, la partie carrossable est fixée à neuf (9) mètres en plus de rayons de six (6) mètres et pour une entrée commerciale, la partie carrossable est fixée à onze (11) mètres avec un rayon de six (6) mètres.

ARTICLE 14 : LONGUEUR D'UN PONCEAU

La longueur totale du ponceau nécessaire à la construction d'un accès à la propriété doit être égale à la largeur de l'accès plus trois fois la profondeur du fossé, considérant une profondeur minimale de un (1) mètre dudit fossé.

ARTICLE 15 : DIAMÈTRE D'UN PONCEAU

Tous les ponceaux devront avoir un diamètre intérieur minimal de 450 mm. Toutefois, la municipalité peut exiger un diamètre supérieur si le débit exige un diamètre supérieur afin d'assurer un bon écoulement des eaux compte tenu de la topographie des lieux et de la superficie du bassin de drainage.

ARTICLE 16 : MATÉRIAUX DE PONCEAU AUTORISÉS

Seuls les ponceaux suivants sont autorisés pour la construction des accès à la propriété :

1. Tuyaux en béton armé (TBA) de classe III conformes à la norme BNQ 2622-120 ;
2. Tuyaux en tôle ondulée (TTO) de 1.6 mm d'épaisseur, recouverts d'une protection galvanisée ou aluminée et conformes à la norme BNQ 3311-100 ;
3. Tuyaux ondulés en polyéthylène haute densité (TPO) à paroi intérieure lisse conformes à la norme BNQ 3624.130.

ARTICLE 17 : INSTALLATION D'UN PONCEAU

Le ponceau d'accès à la propriété devra être installé avec soin dans le même axe et avec la même pente que le fossé. Une attention particulière devra être apportée afin de s'assurer que le radier intérieur du ponceau soit au même niveau que le fond du fossé.

La municipalité recommande la procédure d'installation de ponceaux suivante:

1. Excaver la tranchée à une profondeur de 150 mm sous le radier de la conduite à installer;
2. Procéder à l'installation d'une assise de granulats concassés MG-20 de 150 mm d'épaisseur densifiée à 95 % du Proctor modifié au fond de la tranchée. Toutefois, dans le cas où le sol au fond de la tranchée est instable, le requérant devra construire une fondation de 150 mm d'épaisseur de sable sous l'assise;
3. Installer les nouvelles sections du ponceau en prenant soin de les placer au niveau requis pour assurer le bon écoulement des eaux et raccorder les sections entre elles selon les directives du fabricant si il y a lieu. Sur chacun des joints, installer une membrane géotextile d'une largeur de un mètre et d'une longueur égale à quatre fois le diamètre du ponceau ;

4. Remblayer le ponceau avec le matériel d'excavation, à la condition que celui-ci soit exempt de pierre plus grande que 112 mm et de matières organiques. En cas contraire, remblayer avec un granulats MG-112. Le remblai devra être densifié à 85 % du Proctor modifié par couche de 300 mm ;
5. Compléter le remblayage par l'ajout de 300 mm de pierre ou gravier concassé MG-20.
6. Aménager les extrémités du ponceaux.

ARTICLE 18 : AMÉNAGEMENT DES EXTRÉMITÉS DES PONCEAUX

Les extrémités des ponceaux devront être protégées par des revêtements de talus de façon à éviter l'affouillement et protéger les remblais contre l'érosion. Il sera permis à chacun des propriétaires de choisir entre l'empierrement ou le gazon comme type de stabilisation. Dans le cas d'un empierrement, celui-ci devra être d'une épaisseur minimale de 300 mm. La grosseur maximale des pierres est de 200 mm. Les pentes minimales des extrémités de ponceau devront être de 1½ horizontal dans 1 vertical (1½ :1).

ARTICLE 19 : PROFIL DE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

L'accès doit être profilé de sorte que l'eau de ruissellement de la surface carrossable de l'accès soit dirigée directement vers le fossé. En aucun temps, il ne sera permis de diriger l'eau vers les accotements ou la chaussée de la rue.

B) DISPOSITIONS RELATIVES À LA FERMETURE D'UN FOSSÉ

ARTICLE 20 : PRINCIPES GÉNÉRAUX LIÉS À LA FERMETURE

La fermeture d'un fossé doit être réalisée de façon à maintenir les fonctions de drainage, et ce, même après sa fermeture. Pour ce faire, le requérant doit prendre les mesures pour que l'écoulement de l'eau dans les fossés adjacents soit assuré, que les fondations de la rue soient drainées et que les eaux de surface soient captées.

De plus, il doit s'assurer que l'eau des terrains avoisinants ne s'écoule pas sur la chaussée de la rue, ni sur ses accotements et que l'accès à la rue est uniquement possible par les accès à la propriété aménagés. Aucune construction ni aménagement ne pourra être implanté à l'intérieur de l'emprise de la rue. Seul le gazonnement de l'espace compris entre l'accotement et la limite de l'emprise est autorisé et obligatoire.

ARTICLE 21 : FOSSÉS À DIMENSIONS RESTREINTES

Il est interdit de canaliser tout fossé dont la profondeur est égale ou inférieure à 900 mm.

ARTICLE 22 : MATÉRIAUX À UTILISER COMME PONCEAUX

Tous les ponceaux employés pour la fermeture d'un fossé doivent être faits en polyéthylène haute densité (TPO) à paroi intérieure lisse, de 210 Kpa ou 320 Kpa et conformes à la norme BNQ 3624-120.

ARTICLE 23 : MATÉRIAUX À UTILISER COMME DRAIN

Tous les drains devront être faits en polyéthylène haute densité et avoir un diamètre intérieur minimal de 150 mm. Ils devront être perforés et enrobés d'un géotextile de type Texel 7607 ou équivalent.

ARTICLE 24 : MATÉRIAUX À UTILISER COMME PUISARDS HORS CHAUSSÉE

Tous les puisards hors chaussée devront être faits en polyéthylène haute densité à paroi intérieure lisse et avoir un diamètre intérieur minimal de 600 mm. Ils devront être munis d'un bassin d'une profondeur minimale de 300 mm sous le radier des conduites. Les cadres et les couvercles devront être en fonte. Le système d'assemblage des conduites et du drain au puisard devra être du type « cloche ».

ARTICLE 25 : MODE DE FERMETURE D'UN FOSSÉ

Le requérant doit respecter la procédure de fermeture de fossé suivante :

1. Retirer la terre végétale et la végétation présente sur le talus de chaussée ;
2. Excaver la tranchée à une profondeur de 150 mm sous le radier de la conduite à installer ;
3. Procéder à l'installation d'une assise en matériaux granulaires de 150 mm d'épaisseur au fond de la tranchée. Toutefois, dans le cas où le sol au fond de la tranchée est instable, le requérant devra construire une fondation de 150 mm d'épaisseur de pierre sous l'assise ;
4. Installer les nouvelles sections du ponceau en prenant soin de les placer au niveau requis pour assurer le bon écoulement des eaux et raccorder les sections entre elles selon les directives du fabricant. Sur chacun des joints, installer une membrane géotextile d'une largeur de un mètre et d'une longueur égale à quatre fois le diamètre du ponceau ;
5. Installer le drain à une profondeur de 675 mm mesuré à partir du bord de l'accotement de la rue. Raccorder le drain au puisard lorsque présent ;
6. Effectuer le remblayage avec un granulat MG-112 jusqu'à 300 mm au dessus du ponceau en compactant le matériel par couches de 150 mm à 90 % du Proctor modifié ;
7. Compléter le remblayage de la tranchée avec un matériel de classe « B » ;
8. Tous les matériaux, à l'exception de l'assise, entrant dans la composition du remblai des ponceaux doivent être densifiés à 90 % de leur densité maximale, et ce, par couches de 150 mm ;
9. Compléter le remblai par l'installation de terre végétale et de gazon. S'assurer de conserver le profil final du remblai 150 mm sous le niveau de l'accotement.

ARTICLE 26 : INSTALLATION DE PUISARDS

Un puisard doit être installé à tous les points bas en amont d'un accès à la propriété ainsi qu'à tous les 60 mètres maximum.

CHAPITRE 4 DISPOSITIONS FINALES

ARTICLE 27 : PÉNALITÉ

Quiconque contrevient à l'un ou l'autre des dispositions de ce règlement commet une infraction et est passible, en plus des frais, d'une amende.

Si le contrevenant est une personne physique, celui-ci est passible d'une amende d'un minimum de 750 \$ et d'au plus 1 000 \$ pour une première infraction et d'un minimum de 1 500 \$ et d'au plus 2 000 \$ en cas récidive.

Si le contrevenant est une personne morale, celui-ci est passible d'une amende d'un minimum de 1 500 \$ et d'au plus 2 000 \$ pour une première infraction et d'un minimum de 2 000 \$ et d'au plus 4 000 \$ en cas récidive.

Si l'infraction se continue, elle constitue, jour après jour, une infraction distincte et la pénalité prescrite peut être imposée pour chaque jour ou se poursuit l'infraction.

ARTICLE 28 : ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS

Le présent règlement abroge le *règlement #98-09 décrétant la construction des entrées privées.*

ARTICLE 29 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur au moment de sa publication, conformément au *Code municipal du Québec.*


Jacques de Léséleuc
Maire


Liane Boisvert
Directrice générale / secrétaire-trésorière

Avis de motion : le 7 mars 2005
Adoption : le 4 avril 2005
Publication : le 2 avril 2005
Entrée en vigueur : le 2 avril 2005

Municipalité de Hatley

2100, Route 143, C.P. 360, Hatley (Québec) J0B 4B0
Tél. : (819) 838-5877 -- Fax : (819) 838-4646 -- Courriel : halley@abacom.com

Règlement 2005-05

Accès à la propriété

Largeur d'Accès (Article 13)

	Partie Carrossable	Rayon	Total
Propriété	6 mètres	4 mètres	10 mètres
Entrée Agricole	9 mètres	6 mètres	15 mètres
Entrée Commerciale	11 mètres	6 mètres	17 mètres

Longueur du ponceau (Article 14)

Ajouter 3 mètres par mètre de profondeur du fossé

Diamètre du ponceau intérieur (Article 15)

Minimum 450 mm (18 pouces) ou selon le débit de l'eau

Matériaux Autorisés (Article 16)

- ✓ Tuyaux en béton armé (TBA) classe III BNQ 2622-120
- ✓ Tuyaux en toile ondulée (TTO) de 1,6 mm d'épaisseur galvanisée ou aluminée BNQ 3311-100
- ✓ Tuyaux ondulés en polyéthylène haute densité (TPO) à paroi intérieur lisse (norme BNQ 3624-130)

Installation d'un ponceau (Article 17 et 18)

- ✓ Dans le même axe que le fossé
- ✓ Dans la même pente que le fossé
- ✓ S'assurer que le radier (fond) intérieur du ponceau soit au même niveau que le fond du fossé
- ✓ Excaver à 150 mm (6 pouces) sous le radier de la conduite à installer
- ✓ Faire une assise de granule concassé MG-20 (0-3/4) de 150 mm d'épaisseur densifiée à 95%. Toutefois, si le sol s'avère instable, faire une fondation de 150 mm d'épaisseur de sable sous l'assise de MG-20.

- ✓ Installer les sections du ponceau et raccorder les sections entre elles selon les directives du fabricant. Sur chacun des joints, installer une membrane géotextile d'une largeur de 1m et d'une longueur à 4 fois le diamètre du ponceau.
- ✓ Remblayer avec le matériel d'excavation exempt de grosse pierre et de matière organiques. Sinon, remblayer avec MG-112. Compacté par couche de 300mm (1 pouce).
- ✓ Compléter le remblayage par l'ajout de 300mm de pierre ou concassé MG-20.
- ✓ Aménager les extrémités du ponceau de façon à éviter l'érosion. Choisir entre l'empierrement ou le gazon comme type de stabilisateur. Si empierrement : épaisseur de 300mm avec pierre maximum de 200mm. Pente des extrémités 1 ½ : 1.

Profil de l'accès à la propriété (Article 19)

L'accès doit être profilé de sorte que l'eau de ruissellement de la surface carrossable de l'accès soit dirigée directement vers le fossé. En aucun temps, il ne sera permis de diriger l'eau vers les accotements ou la chaussée de la rue.